

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, г. Бирюсинск,
ул. Октябрьская, дом № 25, проведенного в форме заочного голосования
(ст44 – 48,161-162 ЖК РФ)**

г. Бирюсинск

23 апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –
Кулешова Инна Александровна, ул. Октябрьская, 25 - 72.

Дата начала голосования 09.04.2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 10.00 ч. 23.04.2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений : ул. Октябрьская, 25 - 72

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3551,9
голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
2212,2 голосов или 62,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом, выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Трио» с 24.04.2015 года сроком на пять лет.
5. Утверждение размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт жилого помещения».
6. Утверждение проекта Договора управления, перечня работ.
7. Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
8. Установление порядка оформления протоколов общего собрания.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.
10. Определение способа доведения решений общего собрания, итогов голосования.
11. Делегировать права по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома в органах местного самоуправления и иных учреждениях по вопросам содержания жилого фонда и использованию мест общего пользования (в том числе заключение договоров по сдаче в краткосрочную аренду) ООО «Трио».
12. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома.
13. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
14. Выборы членов Совета многоквартирного дома.
15. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

Приняли участие в голосовании 2212,2 голосов – 100 %

1. Председателем собрания избирается Кулешова Инна Александровна, ул. Октябрьская, 25-72; секретарем – Рузайкина Любовь Александровна, ул. Октябрьская, 25-37

Голосовали: «за» 2212,2 - 100 % , «против» - нет, «воздержался» - нет,

решения признаны недействительными – нет.

Решение принято 100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Утвердить счетную комиссию в составе:

Киселева Валентина Степановна, ул. Октябрьская, 25-69

Голосовали: «за» 2160,0 – 97,6 % , «против» 52,2 – 2,4 % , «воздержался» - нет ,

решения признаны недействительными – нет.

Решение принято 97,6 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. Многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Бирюсинск, ул. Октябрьская, дом №25, изменить способ управления многоквартирным домом, выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

Голосовали: «за» 1863,2 – 84,2 %, «против» 174,1 – 7,9 %, «воздержался» 174,9 – 7,9 %, решения признаны недействительными – нет.
Решение принято 84,2 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4.ЗаклЮчить Договор управления многоквартирным домом с ООО «ТриО» с 24.04.2015г. сроком на пять лет.

Голосовали: «за» 1975,8 – 89,3 %, «против» 174,3 – 7,9 %, «воздержался» 62,1 – 2,8 %, решения признаны недействительными – нет.
Решение принято 89,3 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5.Утвердить размер платы по статье «Содержание и текущий ремонт жилого помещения» в пределах тарифа, действующего на территории муниципального образования «Бирюсинское городское поселение». Изменение размера платы производится на основании нормативных актов, издаваемых органами местного самоуправления, при этом статьи затрат индексируются пропорционально изменению.

Голосовали: «за» 1975,8 – 89,3 %, «против» - нет, «воздержался» 236,4 – 10,7 %, решения признаны недействительными – нет.
Решение принято 89,3 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании .

6.Утвердить проект Договора управления и перечень работ.

Голосовали: «за» 2025,9 – 91,6 %, «против» 186,3 – 8,4 %, «воздержался» - нет, решения признаны недействительными – нет.
Решение принято 91,6 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. Способом сообщения о проведении общего собрания собственников помещений считать размещение соответствующей информации на доске объявлений в помещениях подъездов либо на входной двери в подъезд многоквартирного дома, месте, доступном для всех собственников помещений, не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания .

Голосовали: «за» 2212,2 - 100 %, «против» - нет, «воздержался» - нет, решения признаны недействительными – нет.
Решение принято 100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8.Установить: протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в письменном виде и подписываются председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания.

Голосовали: «за» 2150,7 – 97,2 %, «против» - нет, «воздержался» 61,5 – 2,8 %, решения признаны недействительными – нет.
Решение принято 97,2 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9.Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома: офис ООО «ТриО». Ответственное лицо за хранение документов – директор ООО «ТриО» Астафьева Н.А.

Голосовали: «за» 1975,8 – 89,3 %, «против» 112,8 – 5,1 %, «воздержался» 123,6 – 5,6 %, решения признаны недействительными – нет.
Решение принято 89,3 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

10.Способом доведения решений общего собрания, итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений будет размещение соответствующей информации на доске объявлений в помещениях подъездов либо на входной двери в

подъезд многоквартирного дома, месте, доступном для всех собственников помещений, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали: «за» 2212,2 - 100 % , «против» - нет, «воздержался» - нет,

решения признаны недействительными – нет.

Решение принято 100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

11. Делегировать права по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома в органах местного самоуправления и иных учреждениях по вопросам содержания жилого фонда и использованию мест общего пользования (в том числе заключение договоров по сдаче в краткосрочную аренду) ООО «Трио».

Голосовали: «за» 1975,8 – 89,3 %, «против» 186,3 – 8,4 %, «воздержался» 50,1 – 2,3 %,

решения признаны недействительными – нет.

Решение принято 89,3 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

12. Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве двух человек.

Голосовали: «за» 2003,9 – 90,6 % , «против» 208,3 – 9,4 % , «воздержался» - нет ,

решения признаны недействительными – нет.

Решение принято 90,6 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании .

13. Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома - бессрочно. При необходимости Совет многоквартирного дома в полном составе или отдельные его члены могут быть переизбраны решением общего собрания.

Голосовали: «за» 1921,7 – 86,9 % , «против» 166,9 – 7,5 % , «воздержался» 123,6 – 5,6 %,

решения признаны недействительными – нет.

Решение принято 86,9 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

14. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Дмитриева Валентина Ивановна, собственник кв.73

2. Савинова Ольга Ильинична, собственник кв.54

Голосовали: «за» 1924,8 – 87,0 % , «против» 224,7 – 10,2 % , «воздержался» 62,7 – 2,8 %,

решения признаны недействительными – нет.

Решение принято 87,0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

15. Председателем Совета дома избрать:

Дмитриева Валентина Ивановна, собственник кв.73

Голосовали: «за» 2035,2 – 92,0 % , «против» 114,3 – 5,2 % , «воздержался» 62,7 – 2,8 %,

решения признаны недействительными – нет.

Решение принято 92,0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

2. Протокол счетной комиссии по итогам голосования собственников помещений.

3. Реестр собственников помещений.

4. Информационное сообщение о проведении общего собрания.

Председатель собрания *Кулешова* Кулешова И.А.

Секретарь *Рузайкина* Рузайкина Л.А.

Счетная комиссия *Киселева* Киселева В.С.